

IV nabór wniosków - wyjaśnienia do regulaminu

Rozdział VII.

Kryteria oceny wniosków

Punkt 4.

Kryteria punktowane

Podpunkt 7.

Nieodpowiedni stan techniczny obiektu biblioteki lub jego części.

Dodatkowe punkty przyznawane są w przypadku, gdy budynek użytkowany przez bibliotekę w okresie poprzedzającym złożenie wniosku o dofinansowanie jest w nieodpowiednim stanie technicznym. Nieodpowiedni stan techniczny (zużycie od 51% do 70%) oznacza, że w budynku (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują znaczne ubytki, które mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkownika; cechy i własności wbudowanych materiałów i urządzeń utraciły swoje pierwotne właściwości; wymagane jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wielu elementów budynku w celu odtworzenia stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji. W przypadku złożenia wniosku na zadanie obejmujące więcej niż jeden budynek, powyższe warunki muszą być spełnione dla każdego z tych budynków.

W celu potwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego do wniosku należy dołączyć oświadczenia o nieodpowiednim stanie technicznym dla każdego budynku biblioteki objętego zadaniem na formularzu udostępnionym przez Operatora Priorytetu.

Rozdział VII.

Kryteria oceny wniosków

Punkt 4.

Kryteria punktowane

Podpunkt 8.

Obiekt biblioteki objęty zadaniem jest własnością wnioskodawcy

Dodatkowe punkty przyznawane są w przypadku, gdy wnioskodawca jest właścicielem gruntu, na którym jest lub będzie budynek objęty zadaniem trwale z tym gruntem związany lub jest właścicielem budynku objętego zadaniem trwale z gruntem związanego lub części takiego budynku (jeżeli na mocy przepisów szczególnych budynek lub jego część stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności) lub przysługuje mu prawo użytkowania wieczystego gruntu, na którym jest lub będzie budynek objęty zadaniem trwale z tym gruntem związany. W przypadku złożenia wniosku na zadanie obejmujące więcej niż jeden budynek, powyższe warunki muszą być spełnione dla każdego z tych budynków.

W celu potwierdzenia własności do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające stan prawny dla każdej nieruchomości objętej zadaniem (akt notarialny w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę albo odpis księgi wieczystej w oryginale).

Rozdział VII.

Kryteria oceny wniosków

Punkt 4.

Kryteria punktowane

Podpunkt 9.

Cena jednego metra kwadratowego powierzchni całkowitej obiektu objętego zadaniem

Dotyczy tej powierzchni, która będzie objęta dofinansowanym zadaniem. Jeśli zadaniem objęta będzie tylko część powierzchni budynku biblioteki, to we wniosku należy ująć powierzchnię tylko tej części. Powierzchnia całkowita to suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian na wysokości podłogi oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku i

trwale z nim związanych, tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, podjazdów, zjazdów do garaży itp. Jako kondygnacje mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje na poziomie terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się elewacji, dachów, obiektów umieszczonych na dachach (szyby windowe, szyby wentylacyjne itp.), ścian, balustrad, ogrodzeń, tablic i gablot zewnętrznych, chodników, parkingów, utwardzonych nawierzchni gruntu, bezpiecznych nawierzchni gruntu, boisk, terenów zielonych, powierzchni zabudowy obiektami małej architektury itp.

W przypadku powierzchni wspólnie użytkowanej z inną instytucją (np. w budynkach użytkowanych przez dwie lub więcej instytucji,) do powierzchni całkowitej można zaliczyć część tej wspólnie użytkowanej powierzchni, która odpowiada udziałowi procentowemu powierzchni użytkowanej wyłącznie przez bibliotekę w powierzchni całkowitej budynku.

Definicja budynku:

Obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub nie podpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) - budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.